



КАРАР

01 апрель 2024

№

274

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 апрель 2024

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Красная, д. 125, корп. 4, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 27 декабря 2023 года № 535 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (перечня объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства) на 2024 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан муниципальное имущество – нежилое помещение на цокольном этаже в пятиэтажном жилом доме, номера на поэтажном плане: (29, 30-35, 40 Литера А), общей площадью 86,4 кв.м, кадастровый номер 02:63:000000:3529, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Красная, д.125, корп.4.

2. Установить:

- способ приватизации объекта муниципального нежилого фонда, указанного в пункте 1 настоящего постановления – преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества ООО «Белое золото плюс»;

- начальную цену продажи подлежащего приватизации муниципального имущества, определенную согласно отчету об оценке рыночной стоимости нежилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Красная, д.125, корп. 4, 24-179 от 20.03.2024 года, выполненному ООО «Центр независимой оценки» в размере 4 306 825,00 (Четыре миллиона триста шесть тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 00 копеек без учета НДС;

- стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества, которая зачтена в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества, составила 864 000,00 (Восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек;

- цену продажи подлежащего приватизации муниципального имущества установить в размере 3 442 825,00 (Три миллиона четыреста сорок две тысячи восемьсот двадцать пять) рублей 00 копеек;

- форму, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме оплата за имущество производится в рассрочку сроком на 7 (семь) лет в валюте Российской Федерации (рублях), в порядке, установленном действующим законодательством и договором купли - продажи недвижимого имущества, в бюджет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

3. Отделу по управлению муниципальной собственностью Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан осуществить в порядке, установленном законодательством:

- расторжение действующего договора о передаче объектов муниципального нежилого фонда, являющихся имуществом казны в аренду без права выкупа от 21.06.2023г. № 61/2023/к;

- подготовку информационного сообщения о продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и размещение на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (www.belebey-mr.ru);

- реализацию муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, путем подготовки и направлению арендатору проекта договора купли-продажи;

- контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Гумерова Н.К.

И.о. Главы Администрации



И.А. Бадретдинов